



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 10. september 2021.

## Afdeling 601 - Købmagergade Skole

### Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Torsdag den 9. september 2021.

I mødet deltog 64 beboere fra 41 lejemål, Lis Gregersen fra organisationsbestyrelsen, varmemester Flemming Andreassen og inspektør Kaj Johansen.

#### Formand for afdelingsbestyrelsen Lars Elkrog bød velkommen:

Han orienterede om at:

- 1: Der var et forslag om en udvendig vandhane, som var forsvundet i korrespondancen med administrationen og:
- 2: Et ønske fra beboere om at nedsætte et arbejdsudvalg, som skal komme med forslag til indretning af en pavillon i afdelingen, forslaget forelægges næste ordinære afdelingsmøde.

Det blev enstemmigt vedtaget at tilføje disse punkter til dagsordenen punkt 5: Indkomne forslag.

#### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, dagsordenen blev godkendt.

#### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Knud Lange og Flemming Andreassen.

Referent: Kaj Johansen

#### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Lars Elkrog aflagde afdelingsbestyrelsen beretning, som blev enstemmigt godkendt.

#### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet, som medfører en stigning i huslejen på 2,78%, blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Konto 202.1 / Renter tilgodehavende med selskab: Afdelingens indestående, som indgik i beregningen af renter i 2020 var primo kr. 6.300.000 / ultimo kr. 4.700.000 og 2021: Primo 4.700.000, indestående pt. kr. 4.400.000.

Renten i 2020 var 1,65 % , i budget 2021 er der regnet med en rentesats på 0,30 %. Rentesatsen for indestående i banken er pt. minus 0,50 %.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Konto 203.300 er den budgetterede indtægt i 2022 fra afdelingens gæsteværelser kr. 7.260

Budgettet blev enstemmigt godkendt..

## 5: Indkomne forslag:

**Forslag 1:** Fra Lars Elkrog og Lotte Oxbøll om rionet med fx klatrehortensia på ved Købmagergade 65D+E – ligesom ved Dalegade 58

Forventet pris 2.500,- som tages fra afdelingens henlagte midler og forudsat at forslagsstillere selv klarer monteringen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 2:** Fra Leif, Mie, Jytte og Hans om flere kælderrum. Både under Købmagergade 65D-E og Dalegade 58. Kælderrum bliver magen til dem der er monteret i dag. Månedlig leje pr. rum kr. 75

Der blev vedtaget ændringsforslag som følger: 4 kælderrum under Dalegade 60-62:

59 stemmer for / 2 stemmer i mod.  
Forslaget blev vedtaget

**Forslag 3:** Fra Lis G. Sørensen om at lyset ud for Købmagergade 65C bliver slået fra om natten, eller i det mindste føleren, pga. fugle der flyver forbi.

Forslaget blev trukket. Det blev aftalt, at der ses på mulighederne for at ændre det indvendige lys i Aktivitetshuset.

**Forslag 4:** Fra beboerne i Dalegade 62 om at fjerne eksisterende bed og omdanne pladsen til opholdssted, afgrænset af blomsterbede langs husmuren. Forventet pris 23.000 som tages fra afdelingens henlagte midler.

43 stemmer for / 20 stemmer i mod.  
Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 5:** Fra Inger Halleløv om opsætning af falke-redekasse fx ved den inderste skorsten i Sjællandsgade 37. Forventet pris for leje af lift og redekasse 1.800 og monteres af afdelingens egne lejere.

6 stemmer for / 38 stemmer i mod.  
Forslaget blev ikke vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 6:** Fra Karl-Ejner Pedersen om opsætning af regnvandsanlæg. Etableres ved et nedløbsrør hvor afdelingsbestyrelsen og varmemesteren finder det bedst.

Økonomi: 4 regnvandsanlæg 5.925,-, som kan tages fra afdelingens henlagte midler.

21 stemmer for / 37 stemmer i mod.  
Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 7:** Fra Leif Henriksen om udvendig vandhane.

67 stemmer for / 15 stemmer i mod.  
Forslaget blev vedtaget

**Forslag 8:** Fra Jytte Nielsen og Leif Kristoffersen om nedsættelse af en arbejdsgruppe, som skal udarbejde forslag til en fælles pavillon, forslaget skal forelægges på afdelingsmødet i 2022.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

- A. Valg af formand for en 2 årig periode  
Annie Nielsen Købmagergade 65 D, 2. tv blev enstemmigt valgt til 2023.
- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Leif Henriksen, Dalegade 58, 2. th / 71 stemmer.  
Knud Lange Dalegade 60, 1. tv / 69 stemmer.
- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Kaj Johnsen, Købmagergade 65A 2. tv / 65 stemmer  
2. suppleant: Poul Erik Lindhardt, Dalegade 58 2. tv / 48 stemmer

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

#### **7: Valg til repræsentantskabet:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, så snart de er valgt.

#### **8: Eventuelt:**

- Vægge trapper i kælder Købmagergade 65 reparerer.
- Afdelingsbestyrelsen tager stilling til, om rengøringsfirmaet skal sætte meddelelse om rengøring på opslagstavlerne.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Annie Nielsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Lis Gregersen

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-223064527826*

*Dato: 2021-09-16 19:55 (UTC)*

NEM ID 

## Annie Bøtke Nielsen

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-174483599879*

*Dato: 2021-09-17 06:08 (UTC)*

NEM ID 